

MEMORIA DE CALIDADES. APARTAMENTOS ELCANO

Memoria de los materiales, elementos y calidades utilizados en el edificio de apartamentos **ELCANO**, sito en Oropesa del Mar, en la urbanización **MARINA D'OR**.

Edificio compuesto por 231 apartamentos, con terrazas y acceso por corredor, con locales comerciales en la planta baja del edificio y plazas de aparcamiento privado en planta sótano, con una **zona peatonal y de expansión para los residentes**, con una **piscina**, en las terrazas de la planta primera del edificio

Cada apartamento dispone de 2 o 3 dormitorios, con 2 baños, uno de ellos con acceso directo desde el dormitorio principal, cocina, lavadero, salón-comedor y terraza.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- Muros de sótano de **HORMIGÓN ARMADO**, y cimentación mediante encepados armados de hormigón sobre pilotaje.
- Estructura de **HORMIGÓN ARMADO**, de vigas planas y forjado unidireccional de viguetas semiresistentes.
- Cerramientos verticales de ladrillo cerámico hueco doble, acabado enfoscado pétreo, con formación de cámara de aire.
- Aislamiento térmico en todos los cerramientos exteriores del edificio.
- Cubiertas planas, transitables en zona recreativa, acabadas con loseta cerámica, y no transitables para el resto de la edificación.
- Tabiquería interior de las viviendas realizada con ladrillo cerámico hueco.
- Enlucido interior de yeso sobre ladrillo cerámico hueco, para formación cámara de aire.
- Falsos techos de escayola.
- Pintura plástica en el interior de los apartamentos, y estuco veneciano en acceso al zaguán en planta baja. Los elementos metálicos quedan impregnados con dos manos de esmalte.

- Pavimento cerámico, situado en el interior de las viviendas, con alicata en paredes en baños, aseos y cocina.
- Pavimento de hormigón fratasado para la zona de los garajes.
- Instalación de agua fría y agua caliente
- Red de saneamiento de todo el edificio mediante tuberías de PVC
- Conductos cerámicos de ventilación en aseos y baños, con aspiradores y rejillas interiores en las tomas.
- Instalación de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, en color blanco: bidet, lavabo sobre encimera, plato de ducha o bañera.
- Grifería monomando.
- Calentador instantáneo de Gas, individual para cada vivienda.
- Instalación eléctrica acorde al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Carpintería exterior en aluminio/PVC, con vidrio doble.
- Persianas de plástico enrollables en dormitorios y salón-comedor.
- Carpintería interior, puertas de paso, en madera lacada.
- Armarios empotrados, forrado interior, en todas las habitaciones, interior de cajonera, baldas y barras de colgar.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, provista de encimera y fregadero de 1 seno de acero inoxidable.
- Instalación de Aire Acondicionado en salón-comedor.
- Portero automático para acceso al interior del edificio.
- Toma de TV/FM en salón-comedor y dormitorio principal.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Frigorífico, tipo torre, con separación vertical de la zona de congelación.
- Cocina de gas, de 4 fuegos.
- Horno empotrado.