

MEMORIA DE CALDADES

EXCAVACION Y SANEAMIENTO

- Vaciado de capa de terreno vegetal hasta cota de buen firme según estudio geotécnico.
- Relleno y compactado de capa de grava filtrante hasta cota cimentación.
- **Saneamiento independiente para fecales y aguas pluviales, a base de colectores de PVC color teja, y arquetas correspondientes.**

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- **Cimentación por Losa corrida de Hormigón Armado de canto 40cm.**
- Pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales de semiviguetas pretensadas de hormigón y bovedilla cerámica.
- Escaleras formadas por losas y zancas de hormigón armado.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- **Aplacado de piedra "Capri" en planta baja, y enfoscado con mortero Cotegran en planta primera.**
- cítara de ladrillo de ½ asta, enfoscado interiormente con mortero de cemento hidrófugo.
- Aislamiento con espuma de poliuretano proyectado de 40mm de espesor.
- Cámara de aire de 60 mm de espesor.
- Hoja interior de ladrillo machetón.
- Cargaderos de hormigón pretensado en huecos exteriores.
- **Vieriteguas en piedra "Capri".**

TABIQUERIA

- Divisiones interiores realizadas en fábrica de ladrillo machetón,
- **Entre viviendas pareadas, doble hoja de ladrillo con aislamiento interior de 40mm.**